



GRUNDHALDE

einfach schön wohnen



Mietwohnungen in Bassersdorf

www.grundhalde.ch

So einfach geht schönes Wohnen

Die Architektur und eine sorgfältige Wahl der Materialien sind zwei der herausragenden Merkmale der Grundhalde. So erfreut Riemenparkett in geölter Eiche schon beim Betreten der Wohnung das Auge. Sichtbeton setzt moderne Akzente und schafft einen reizvollen Kontrast zur Fassade in

Klinkerstein. Und für zusätzliche Spannung in der Raumwirkung sorgen die zwei unterschiedlichen Boden-Niveaus. In den Attika-Wohnungen dienen Glaskuppeln als ergänzende Quellen für Tageslicht, während sämtliche Bäder mit Naturstein eine sehr angenehme Atmosphäre verbreiten.





Zeit für ein neues Verständnis des Wohnens

Vor nicht allzu langer Zeit war Mieten gleich gesetzt mit Verzicht und Kompromiss. Doch unsere Lebensweisen haben sich verändert: Zwar schätzen wir noch immer die Flexibilität und Freiheit, die das Wohnen zur Miete mit sich bringt. Genauso grossen Wert legen wir aber auf Architektur, bauliche Qualität und einen sinnvollen Umgang mit den Ressourcen.

Die Überbauung Grundhalde definiert deshalb ein neues Verständnis von Mietwohnungen. Eingebettet in einen grünen Hang mitten in Bassersdorf

erwartet Sie ein lockeres Ensemble von drei Baukörpern, raffiniert gestaltet und auf einem Niveau, das bisher Wohneigentum vorbehalten war: mit erlesenen Materialien, inspirierter Architektur und einer zeitgemässen Energiebilanz nach Minergie-Standard.

Auch bei der Lage orientiert sich die Grundhalde am Zeitgeist des modernen Wohnens: So erfüllt die Überbauung perfekt den Wunsch, den eigenen Lebensmittelpunkt wieder ins Grüne zu verlegen. Dennoch bleiben Urbanität und Alltagsleben stets in Reichweite.



Mehr Freiraum für individuelle Lebensqualität

NR.	ZIMMER	ETAGE	HNF
HAUS A			
A1	4½	EG	120.2 m ²
A2	4½	EG	120.4 m ²
A3	4½	1.OG	120.2 m ²
A4	4½	1.OG	120.6 m ²
A5	3½	Attika	122.7 m ²

HAUS B			
B1	4½	EG	120.2 m ²
B2	4½	EG	120.5 m ²
B3	4½	1.OG	120.2 m ²
B4	4½	1.OG	120.5 m ²
B5	3½	Attika	121.3 m ²

HAUS C			
C1	4½	EG	120.2 m ²
C2	4½	EG	120.4 m ²
C3	4½	1.OG	120.2 m ²
C4	4½	1.OG	120.7 m ²
C5	3½	Attika	122.4 m ²

TIEFGARAGE

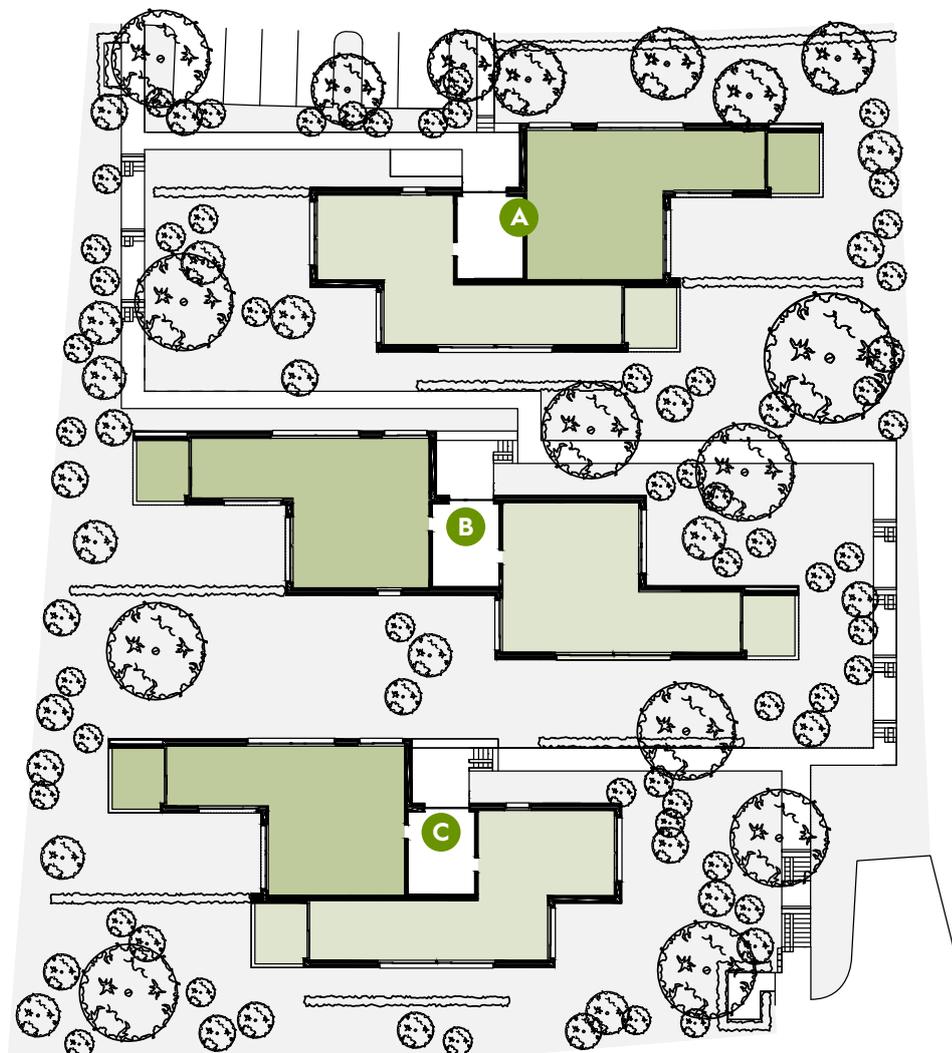
22 Einstellplätze

WEINKELLER

12 Weinfachlager Fassungsvermögen
396 Weinflaschen

2 Weinfachlager Fassungsvermögen
216 Weinflaschen

2 Weinfachlager Fassungsvermögen
180 Weinflaschen



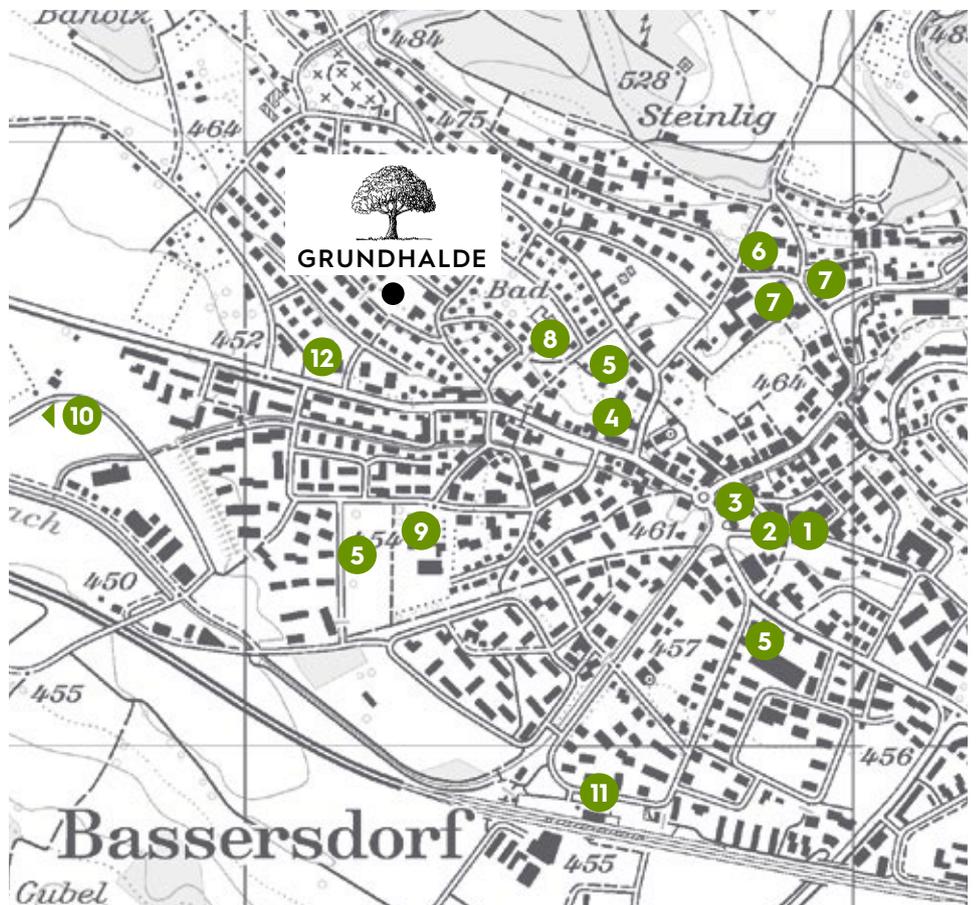
15 Wohneinheiten verteilen sich auf drei Gebäude. Durch deren geschickte, leicht versetzte Anordnung und dank der sanften Terrassierung des Grundstücks geniessen Sie auf jedem Stockwerk ein hohes Mass an Privatsphäre und einen wohltuenden Blick ins Grüne. Der alte Nussbaum – das Wahrzeichen der Grundhalde – bekommt übrigens schon bald Gesellschaft: durch eine reichhaltige Bepflanzung mit weiteren Bäumen und einer Blumenwiese.

Der Grossteil der Wohnungen verfügt über einen 4½-Zimmer-Grundriss – eine Ausnahme sind die drei exklusiven Attika-Wohnungen mit 3½ Zimmern. Allen gemeinsam ist der grosszügig bemessene Wohn-/Essbereich mit offener Küche sowie die individuellen Aussenräume. So verfügt jede Wohnung über eine reizvolle Loggia oder einen bis zwei grosse Sitzplätze unter freiem Himmel. Die Genussmenschen unter Ihnen kommen jedoch spätestens beim Weinkeller auf Ihre Kosten: Denn für sämtliche Bewohner stehen im Untergeschoss klimatisierte Weinfachlager für die eigenen Lieblingsweine bereit.

Alles Gute und Wichtige in praktischer Nähe

Lebensqualität beginnt in Bassersdorf mit der Lage: So lassen sich nahezu alle wichtigen Dinge des Alltags sprichwörtlich im Spaziergang erledigen. Die Innenstädte von Zürich und Winterthur erreichen Sie rasch und bequem per S-Bahn – zum Flughafen Zürich sind es gar nur 3 Minuten.

- 1 Einkaufen Coop** 10 Minuten Fussweg
- 2 Einkaufen Migros** 10 Minuten Fussweg
- 3 Gemeindeverwaltung** 11 Minuten Fussweg
- 4 Bank** 8 Minuten Fussweg
- 5 Grundstufe/Kindergarten** 10 Minuten Fussweg
(ab 2016 neues Schulhaus: 16 Minuten Fussweg)
- 6 Mittelstufe** 12 Minuten Fussweg
- 7 Oberstufe** 12 Minuten Fussweg
- 8 Freibad Hasenbühl** 6 Minuten Fussweg
- 9 Hallenbad Gereen** 9 Minuten Fussweg
- 10 Fitnesscenter** 9 Minuten Fussweg
- 11 Bahnhof Bassersdorf**
S16 in 5 Minuten am Flughafen Zürich
S16 in 14 Minuten am Bahnhof Winterthur
S16 in 18 Minuten am Bahnhof Zürich
- 12 Bushaltestelle Talgüetli**
Nr.765 Flughafen Zürich/Bahnhof Dietlikon
Nr.766 Bahnhof Bassersdorf/Bahnhof Kloten



Kontakt

ERSTVERMIETUNG DURCH
adit. immobilien treuhand gmbh
Telefon 052 301 00 66
www.adit.ch, info@adit.ch