

Kurzbaubeschrieb

MINERGIE-STANDARD

Die Arealüberbauung Grundhalde wird im MINERGIE-Standard erstellt und erfüllt sehr hohe Anforderungen an den Energieverbrauch. Durch die kontrollierte Wohnungslüftung garantiert MINERGIE eine sehr gute Raumluftqualität. Die Frischluft wird über eine Wärmerückgewinnung durch die Abluft vorerwärmt. Die Wärme kann bis zu 90% zurückgewonnen werden. Somit resultiert ein wesentlich geringerer Energieverbrauch, der durch ausgezeichnete Fassadendämmungen zusätzlich verbessert wird.

WOHNEN, ESSEN, SCHLAFEN

Boden: Geölter Riemenparkett (Eiche rustikal mit grossen Riemen, 1200x120 mm)
Wände: Weissputz, weiss gestrichen
Decke: Beton, weiss lasiert

KÜCHE

Glaskeramikkochfeld, hochliegender Backofen, Steamer, Geschirrspüler und grosser Kühlschrank mit separatem Tiefkühlschrankabteil. Dampfzug für Umluftbetrieb (Aktivkohlefilter). Unter- und Hochschrankfronten weiss gespritzt. Abdeckung aus hochwertigem, massivem, warmgewalzten Chromstahl. Edelstahlspüle mit Einhebelmischbatterie.

NASSZELLEN (BAD UND DUSCHE)

Boden, teilweise Wände: Natursteinplatten Jura. Decke in Beton lasiert. Die grossen Spiegelschränke verfügen über Steckdosen und Licht. Die Sanitärapparate sind aus weissem Keramik, die Armaturen aus Edelstahl. Unterbaumöbel im Bad mit Ablage aus Chromstahl, Fronten in Eiche geräuchert, lackiert.

TÜREN UND EINBAUSCHRÄNKE

Wohnungseingangstüren: Massive schalldämmende Blendrahmentüren in Eiche geräuchert lackiert, 4-Punkt Sicherheitsverschluss und Spion.

Zimmertüren: Blockrahmentüren raumhoch, gestrichen.

Entrée: Wandschrank mit Garderobe, Tablar- und Putzschrank. Fronten in Eiche geräuchert, lackiert.

TERRASSE / LOGGIEN

Loggien: Boden mit Holzrost belegt, Geländer in Metall, einbrennlackiert, Wasseranschluss.

Terrassen: Plattenboden, vor Wohnzimmer mit Holzrost belegt. Wasseranschluss. Geländer gemauert mit metallischem, einbrennlackiertem Handlauf.

Zwei grosse Pflanzkübel.

SONNEN- UND WETTERSCHUTZ

Lamellenstoren mit Motorantrieb bei den Schlafzimmern. Senkrechtmarkisen mit Kurbel auf den Loggien. Bei den Terrassen der Attikawohnungen Senkrechtmarkisen mit Motorantrieb und je eine Knickarmmarkise.

FENSTER

Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung, pro Raum ein Dreh-Kippflügel. Im Erdgeschoss sind die Fenstergriffe abschliessbar. Die Attikawohnungen verfügen über einzelne Oblichtkuppeln. Vorhangschienen bei sämtlichen Fenstern, Alu Natur in Decke montiert.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Telefon, TV und Internet-Anschlüsse mittels Multimediadosen in jedem Zimmer und im Wohnen. Zusätzlicher Reserveplatz im Wohnbereich. Deckenanschlüsse in Schlaf- und Esszimmern, geschaltet. Wohnen/Essen 4 bis 5 geschaltete 3-fach Steckdosen. In den Zimmern Schalter/Steckdose und je 2 geschaltete 3-fach Steckdosen. Deckeneinbauleuchten im Entrée und in den Nasszellen. Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner. Elektro-Sicherungskasten im Entrée.

HEIZUNG / LÜFTUNG / WASSERENTHÄRTUNGSANLAGE

Fussbodenheizung mit regulierbaren Raumthermostaten in den Wohnräumen. Wärmepumpenheizung mit Erdsonden. Wasserenthärtungsanlage. Pro Wohnung individuell steuerbare kontrollierte Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung.

WASCHKÜCHE UND KELLERABTEIL

Jede Wohnung besitzt einen Keller- und einen Waschaum mit Waschmaschine und Wäschetrockner. Gemeinsamer Trocknungsraum mit Luftentfeuchter.

FASSADE

Zweischalenmauerwerk, Aussenschale aus Sichtmauerwerk.

UMGEBUNG

Reichhaltige Bepflanzungen, Blumenwiese, asphaltierte Gehwege, Besucherparkplätze.

HAUSEINGÄNGE UND TREPPENHÄUSER

Hauseingang: Verglaste Eingangsfront in Metallkonstruktion. Briefkastenanlage, Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Treppenhaus: Wände und Decke in Sichtbeton lasiert, Boden mit Natursteinplatten. Jedes Mehrfamilienhaus verfügt über einen rollstuhlgängigen Lift für 8 Personen mit Notrufsystem.

TIEFGARAGE

22 Autoeinstellplätze, automatisches Garagentor mit Funksteuerung, grosser Veloeinstellraum. Die Häuser B und C sind rollstuhlgängig mit dem Lift erschlossen.

WEINKELLER

Klimatisierter Kellerraum mit aus Kalksandstein gemauerten, verschliessbaren Weinlagerfächern.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten (Stand April 2015).